

BEZEICHNUNG	ENERGIEAUSWEIS Rosenarcade Tulln BESTAND		
Gebäude(-teil)	Verkauf	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Hauptplatz 12-14	Katastralgemeinde	Tulln
PLZ/Ort	3430 Tulln	KG-Nr.	20189
Grundstücksnr.	401/1	Seehöhe	177 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A				
B	B			
C				
D		D	D	
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeEB: Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	23.828,19 m ²	charakteristische Länge	4,77 m	mittlerer U-Wert	0,377 W/m ² K
Bezugsfläche	19.062,55 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	16,70
Brutto-Volumen	120.990,88 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	25.354,99 m ²	Heizgradtage	3467 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Verkauf

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	37,04 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,00 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	162,68 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,654
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	913.451 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	38,33 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	412.640 kWh/a	HWB _{SK}	17,32 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	132.186 kWh/a	WWWB	5,55 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.231.824 kWh/a	HEB _{SK}	51,70 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,26
Kühlbedarf	654.892 kWh/a	KB _{SK}	27,48 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	386.589 kWh/a	KEB _{SK}	16,22 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,59
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	1.682.270 kWh/a	BelEB	70,60 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	587.067 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	3.887.751 kWh/a	EEB _{SK}	163,16 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	6.519.924 kWh/a	PEB _{SK}	273,62 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	4.647.271 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	195,03 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.872.653 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	78,59 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	972.755 kg/a	CO ₂ _{SK}	40,82 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,651
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	(keine)	ErstellerIn	KS Ingenieure ZT GmbH
Ausstellungsdatum	08.04.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.04.2029		



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.